



Fecha: 04-06-2025		Acta No: 10	Hora Inicio: 2:00 pm	Hora Fin: 4:15 pm
Tema: Seguimiento Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Subcentro				
Responsable: Juan Pablo Aristizábal			Elaborado por: Juan Carlos Restrepo Obando, Mateo Cruz y Ángela María Tabares	
Proceso / Subproceso / Actividad: Planeación / Proyectos				
Lugar: Alcaldía de Pereira, secretaria de Planeación				
AGENDA	1.	Presentación de avances trabajo de campo		
	2.	Aclaración sobre las encuestas que se están realizando en campo		
	3.	Presentación de tabla con las “licencias casa unifamiliar obra nueva”		
	4.	Presentación de predios a nivel catastral		
	5.	Identificación de establecimientos comerciales		
	6.	Envío de documento determinantes ambientales		
	7.	Identificación de las consultas básicas y jurídicas de VUR		
	8.	Posible estructura del documento a presentar (Tabla de contenido)		
	9.			
	10.			
	11.			
	12.			
DESARROLLO DE LA REUNIÓN				
La antropóloga Constanza Gonzáles hace la presentación de los avances en torno al trabajo de campo realizado. Se presentan dos sondeos los cuales se han realizado. En el segundo sondeo se identificaron 463 predios de manera visual a través de los profesionales en campo, Mateo Cruz y Juan Carlos Restrepo, se identifica como en el primer piso prima el uso comercial, principalmente el comercio de alimentos. A continuación, se presenta la sistematización del taller realizado el día 28 de mayo del 2025. Constanza explica todo lo relacionado al taller, dando a conocer los principales problemas que la comunidad expreso ese día en especial el manejo de los residuos públicos, iluminación y seguridad, también comparte las fortalezas que se dio a conocer del mismo. Se da a conocer los problemas del espacio publico como falta de parqueaderos, ocupación del espacio por vendedores informales, consumo de alcohol y sustancias psicoactivas entre otros. Dando a conocer la mesa socioeconómica, también se encontraron debilidades como alto costo de nivel de vida, altos costos de servicios públicos, exceso de ruido por parte de los bares y cantinas y en la mesa cultural se daban a conocer los problemas como la falta de organización para la realización de las actividades sociales. Se menciona en los temas culturales, teniendo en cuenta que, si existen equipamientos, zonas de esparcimiento, como bibliotecas entre otros y locación para conciertos como en el parque Guadalupe zapata que están dentro del polígono. Se presenta la madrina del área de Cuba, Diana Cristina Grisales y el Subsecretario de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, Oscar Mauricio Marulanda con el fin de aclarar un tema respecto a la encuesta que se viene realizando. La madrina comenta que los ediles se acercaron con la inquietud del por qué se están encuestando a los vendedores ambulantes que se ubican en el parque Guadalupe Zapata. A partir de lo anterior, se especifica que se está realizando un censo socioeconómico en un polígono en específico, por lo que se hace necesario realizar el censo socioeconómico a todos los vendedores que se ubican en dicho espacio.				



Fecha: 04-06-2025		Acta No: 10	Hora Inicio: 2:00 pm	Hora Fin: 4:15 pm	
Tema: Seguimiento Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Subcentro					
El ingeniero Felipe Montes presenta una tabla con las “licencias casa unifamiliar obra nueva” encontradas en el barrio cuba. Se hace necesario hacer un filtro para identificar las licencias en la zona de reactivación. El arquitecto Julián Jiménez presenta unas diapositivas en donde se presentan 444 predios a nivel catastral dentro del polígono. Allí se presentan las tipologías de las áreas, en donde se identifica que el 58% de los predios tienen entre 101-200 Metros cuadrados y que el 22% de los predios tienen entre 55 y 100 Metros cuadrados. Se exploran las manzanas en las cuales se hace más viable proponer intervenciones en torno a la revitalización del espacio público. La antropóloga Constanza Gonzáles comenta que se hizo la invitación a las administradoras de las grandes cadenas comerciales (Éxito, Olímpica, Viejo Paris y el Cafetal) la cual se realizará el día miércoles 11 de junio a las 2:00 pm en el piso 6 de la Alcaldía de Pereira. El arquitecto Alexander Perdomo y el Profesional especialista en SIG, Sebastián Úsuga, trabajaron en la identificación de los 530 establecimientos. Se identificaron 293 a través del código catastral y 237 de manera manual. Se comenta que ya se envió la solicitud a Corporación Autónoma Regional de Risaralda (CARDER) con el fin de solicitar los posibles determinantes ambientales en el polígono. Ángela Tabares comenta que ya se han identificado, junto con Sebastián Úsuga, las consultas básicas y jurídicas de VUR de 200 predios aproximadamente, los cuales se han cargado en la carpeta del drive. Juan Carlos Restrepo y Mateo Cruz comentan que se continuará el día de jueves 05 de junio con la realización de las encuestas en campo. Se presenta por parte del Arquitecto Juan Pablo Aristizábal la posible tabla de contenido y estructura del documento a presentar, con el fin de socializar y aprobar dicha estructura.					
No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	SEGUIMIENTO Ejecutado Si/No	
				SI	NO
1	Generar una reunión para estructurar la encuesta de los intramurales	Juan Pablo Aristizábal			
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					



Alcaldía de
PEREIRA

ACTA DE REUNIÓN

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Versión:1

Tema: Reunión equipo POT Subcentro Cuba

Fecha: 04-06-2025

Acta No:

NOMBRE	PROCESO O ENTIDAD	CARGO	TELÉFONO OFICINA/ CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1. Constanza González	Planeación	Contratista	3113375865	constanza10@gmail.com	
2. Carlos Felipe Montes	Planeación	Contratista	3153378818	montespe@yahoo.com	
3. Juan Amador	Planeación	Contratista	313449234	juanad@pota.com.co	
4. Anselmo Martínez	Planeación	Contratista	3136369641	anselmomartinez@pota.com.co	
5. Juan C. Restrepo Obando	Planeación	Contratista	3113309056	juanobando88@gmail.com	
6. Daniel Ramírez Corrales	Planeación	Contratista	3128347789	ldramirezco@gmail.com	
7. Gerardo Andrés Morales López	Planeación	Contratista	3112205927	gerardoml@gmail.com	
8. Mariana Ladrón M.	Planeación	Contratista	3006318967	ladrónm1995@gmail.com	
9. Jorge Andrés Ruiz	Planeación	Contratista	3177684453	jandrui16@gmail.com	
10. Alexander Páez Restrepo	Planeación	Contratista	3113312268	alexanderpaezrestrepo@gmail.com	
11. Juan Pablo Rodríguez Valencia	Planeación	Contratista	3177214115	juanpablovalencia@gmail.com	
12. Mateo Cruz Ferrer	Planeación	Contratista	3167463985	mateof95@gmail.com	
13.					
14.					

Alcaldía de
PEREIRA

4 jun 2025 2:45:44 p.m.

18-35 Carrera 7

Pereira

Risaralda

JC14

